

ELEKTRO PRIMORSKA d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, Matična številka: 5229839000  
ID za DDV: SI37102656, kot prodajalec objavlja:

## VABILO K ZBIRANJU PONUDB ZA NAKUP/PRODAJO NEPREMIČNINE

Povabilo je objavljeno na internetni strani družbe Elektro Primorska d. d.

### I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Naziv: **zunanja terasa v stanovanjski stavbi Gregorčičeva 5, Kanal**

Lokacija: Gregorčičeva ulica 5, Kanal

Letnik: 1962

Velikost: 50,73 m<sup>2</sup>

ID št.: 2269-156-6

Opis:

Posamezni del številka 6 se nahaja v 1. nadstropju na južni strani poslovno stanovanjske stavbe – številka stavbe 156 k.o. 2269 Kanal na naslovu Gregorčičeva ulica 5, 5213 Kanal. Navedeni del stavbe predstavlja v naravi odprto teraso in hkrati stropno ploščo nad posameznim delom številka 5, ki se nahaja v pritličju navedene stavbe. Dostop do predmetne terase je omogočen iz stanovanja številka 4, ki se nahaja v 1. nadstropju navedene stavbe. Plak na terasi ni izveden, ravno tako ni izvedena ograja terase.



### II. IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna cena za predmet prodaje je **6.500,00 EUR** in je določena na podlagi ocene tržne vrednosti nepremičnine, določene s strani cenilca.

Nepremičnina je na podlagi zemljiško-knjižnih podatkov na dan objave tega vabila prosta bremen.

### III. VARŠČINA

Ponudniku ni potrebno vplačati varščine za resnost ponudbe.

### IV. POGOJI PRODAJE:

1. Sodelovati smejo fizične ali pravne osebe, ki lahko v RS pridobijo lastninsko pravico in oddajo pravočasno ter popolno ponudbo.
2. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ter ponudbe, nižje od izhodiščne cene, ne bodo obravnavane.

3. Prodajalec si pridržuje pravico, da:
  - z najboljšimi ponudniki izvede dodatna pogajanja;
  - postopek pred sklenitvijo pravnega posla brez obveznosti do ponudnikov ustavi, ne da bi za to navedel razloge. Obveznost prodajalca, da sklene prodajno pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno je zato izključena.
4. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno. Vsaka odgovornost prodajalca za morebitne stvarne napake je izključena.
5. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja cena.
6. V ponudbi morajo ponudniki obvezno navesti neto ceno, ki bi jo bili pripravljene plačati za nakup nepremičnine. Ponujena cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo ponudniku dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse datjave in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora v celoti plačati ponudnik, kolikor ne bo s prodajno pogodbo drugače dogovorjeno.
7. V kolikor bosta prejeti dve enakovredni ponudbi za nepremičnino, se izvede dodaten krog pogajanj o zvišanju ponudbene cene s ponudniki na podlagi pisnega poziva.
8. Z izbranim ponudnikom bo prodajalec sklenil prodajno pogodbo v roku trideset (30) dni po pisnem obvestilu prodajalca, da je ponudbo sprejel.
9. Ponudnik bo moral celotno kupnino plačati na TRR prodajalca skladno z določili prodajne pogodbe.
10. V primeru, da ponudnik ne sklene pisne pogodbe ali ne plača kupnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in je prodaja razdrta.
11. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest ponudnika bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davščin in stroškov v zvezi s prenosom lastništva. Ob primopredaji bosta stranki sestavili poseben primopredajni zapisnik.
12. Ponudnik je seznanjen z možnostjo, da bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe za nepremičnino potrebno zagotoviti tudi izpolnjevanje pogojev v smislu pridobitve morebitnih dovoljenj ali soglasij ter da je veljavna sklenitev pravnega posla lahko odvisna od predhodne pridobitve takih potrdil, dovoljenj ali soglasij.

**Pisna ponudba mora vsebovati:**

- ime, priimek / naziv, davčna št., matična št./EMŠO ter naslov ponudnika in kontaktne podatke;
- navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
- ponujeno ceno za nakup stanovanja (brez davka, v evrih);
- izjavo, da ponudnik v celoti sprejema pogoje tega vabila.

**Ponudbe pošljejo ponudniki po pošti na naslov:** ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, s pripisom »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb-zunanja terasa«.

**V. ROK ZA ODDAJO PONUDB**

Zbiranje ponudb bo trajalo od objave do 10. 01. 2023.

Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma prispele na naslov:

**ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica.**

**VI. OGLED NEPREMIČNIN**

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba:

- Simon FONDA, e-pošta: [simon.fonda@elektro-primorska.si](mailto:simon.fonda@elektro-primorska.si), telefon: 05 339 66 38

**VII. ROK V KATEREM BODO PONUDNIKI OBVEŠČENI O IZIDU**

O izidu zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v 15 (petnajstih) dneh po poteku roka za oddajo ponudb.

Nova Gorica, 12. 12. 2022

Elektro Primorska d.d.

---

**PONUDBA in IZJAVA**  
**O SPREJEMU POGOJEV ZA PRODAJO/NAKUP NEPREMIČNINE**

PONUDBNIK:

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Matična št./EMŠO: \_\_\_\_\_

Kontakt: \_\_\_\_\_

Ponudba za nepremičnino: \_\_\_\_\_

Ponudba znaša (cena): \_\_\_\_\_ EUR

Izjavljam, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje za prodajo nepremičnine navedene v vabilu k zbiranju ponudb za prodajo stanovanja z dne 12. 12. 2022.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

*Elektro Primorska d.d.se zavezuje osebne podatke varovati skladno z veljavno zakonodajo in jih uporabiti izključno za potrebe postopka zbiranja ponudb za prodajo stanovanja.*