

**ELEKTRO PRIMORSKA, d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica**

Matična številka: 5229839000

ID za DDV: SI37102656,

kot prodajalec objavlja:

## **VABILO K ZBIRANJU PONUDB ZA NAKUP STANOVANJA**

Povabilo je objavljeno na internetni strani družbe Elektro Primorska, d. d. in v časopisu Primorske novice.

### **I. PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Naziv: **Stanovanje Cesta na Markovec 49, Koper**

Lokacija: Cesta na Markovec 49, Koper

Letnik: 1975

Velikost: 65,72 m<sup>2</sup>

ID št.: 2606-4104-26

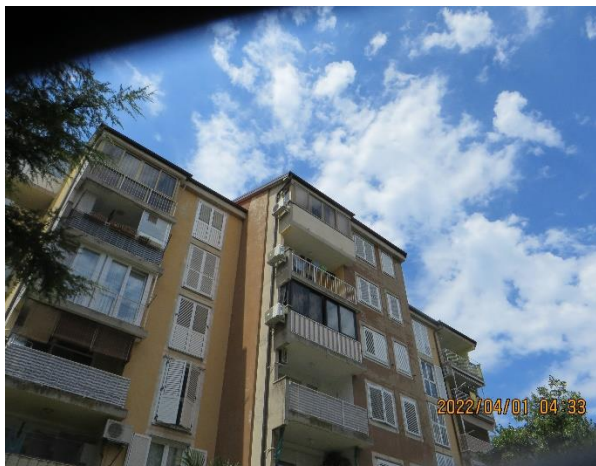
#### Opis:

Dvoipolsobno stanovanje št. 26 se nahaja v IV. nadstropju večstanovanjske stavbe - št. stavbe 4104 k.o. 2606 Semedela, na naslovu Cesta na Markovec 49, 6000 Koper. Stanovanje je orientirano na vzhod. Stanovanju pripada še kletni prostor v kletni etaži stavbe. Stavba se nahaja na parc. št. 535/2, k. o. 2606 Semedela. Stanovanje predstavljajo sledeči prostori: soba, spalnica, kuhinja, predsoba, kopalnica, loža, klet/drvarnica. V kuhinji, na hodniku je položen topli pod, v dnevnem prostoru in spalnici je položen klasični parket. V kopalnici so položene talne in stenske keramične ploščice, montirani so standardni sanitarni elementi. Tlak na balkonu je betonski, ograja balkona je Fe izvedbe. Stavbno pohištvo, t.j. okna in vrata so prvotne izvedbe. Okna in balkonska vrata so lesena, opremljena s PVC roletami. Ogrevanje stanovanja izvedeno s centralnim ogrevanjem. Stanovanje se prodaja brez opreme.

Navedeno stanovanje je trenutno v najemu. Najemnik ima predkupno pravico.

Vsa finalna izvedba v prostorih stanovanja kot tudi stavbno pohištvo je prvotne izvedbe in potrebno obnove.

Energetska izkaznica: v pridobivanju





## II. IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna cena za predmet prodaje je **142.789,00 EUR** in je določena na podlagi ocene tržne vrednosti nepremičnine, določene s strani cenilca.

Nepremičnina je na podlagi zemljiškoknjžnih podatkov na dan objave tega vabila prosta bremen.

## III. VARŠČINA

Ponudniku ni treba vplačati varščine za resnost ponudbe.

## IV. POGOJI PRODAJE:

1. Sodelovati smejo fizične ali pravne osebe, ki lahko v RS pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini in oddajo pravočasno ter popolno ponudbo.
2. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ter ponudbe, nižje od izhodiščne cene, ne bodo obravnavane.
3. Prodajalec si pridržuje pravico, da:
  - z najboljšimi ponudniki izvede dodatna pogajanja;
  - **postopek pred sklenitvijo pravnega posla brez obveznosti do ponudnikov ustavi, ne da bi za to navedel razloge. Obveznost prodajalca, da sklene prodajno pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je zato izključena.**
4. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno. Vsaka odgovornost prodajalca za morebitne stvarne in pravne napake je izključena.
5. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja cena.
6. V ponudbi morajo ponudniki obvezno navesti neto ceno, ki bi jo bili pripravljene plačati za nakup nepremičnine. Ponujena cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo ponudniku dodatno, in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora v celoti plačati ponudnik, če ne bo s prodajno pogodbo drugače dogovorjeno.
7. Če bosta prejeti dve enakovredni ponudbi za nepremičnino, se izvede dodaten krog pogajanj o zvišanju ponudbene cene s ponudniki na podlagi pisnega poziva.
8. Z izbranim ponudnikom bo prodajalec sklenil prodajno pogodbo v roku trideset (30) dni po pisnem obvestilu prodajalca, da je ponudbo sprejel.
9. Ponudnik bo moral celotno kupnino plačati na TRR prodajalca skladno z določili prodajne pogodbe.

10. V primeru, da ponudnik ne sklene pisne pogodbe ali ne plača kupnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in je prodaja razdrta.
11. Prenos lastninske pravice na nepremičnini in izročitev nepremičnine v posest ponudnika bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davščin in stroškov v zvezi s prenosom lastništva. Ob primopredaji bosta stranki sestavili poseben primopredajni zapisnik.
12. Ponudnik je seznanjen z možnostjo, da bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe za nepremičnino potrebno zagotoviti tudi izpolnjevanje pogojev v smislu pridobitve dovoljenj in soglasij ter da je veljavna sklenitev pravnega posla odvisna od predhodne pridobitve takih potrdil, dovoljenj oz. soglasij.

**Pisna ponudba mora vsebovati (obrazec v nadaljevanju):**

- ime, priimek / naziv, davčna št., matična št. /EMŠO ter naslov ponudnika in kontaktne podatke;
- navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
- ponujeno ceno za nakup stanovanja (brez davka, v evrih);
- izjavo, da ponudnik v celoti sprejema pogoje tega vabila.

**Ponudbe pošljejo ponudniki po pošti na naslov:**

**ELEKTRO PRIMORSKA, d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, s pripisom »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za stanovanje«.**

**V. ROK ZA ODDAJO PONUDB**

Zbiranje ponudb bo trajalo od dneva objave do vključno **6. 10. 2023**.

Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma prispele na naslov:

**ELEKTRO PRIMORSKA d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica.**

**VI. OGLED NEPREMIČNIN**

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba:

- David MILUTINOVIČ, e-pošta: [david.milutinovic@elektro-primorska.si](mailto:david.milutinovic@elektro-primorska.si), telefon: 05 668 7014

**VII. ROK V KATEREM BODO PONUDNIKI OBVEŠČENI O IZIDU**

O izidu zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v 30 (tridesetih) dneh po poteku roka za oddajo ponudb.

Nova Gorica, 15. 9. 2023

Elektro Primorska, d. d.

**PONUDBA in IZJAVA  
O SPREJEMU POGOJEV ZA PRODAJO/NAKUP NEPREMIČNINE**

PONUĐNIK:

Ime in priimek/družba: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

EMŠO/Matična št.: \_\_\_\_\_

Kontakt: \_\_\_\_\_

Ponudba za nepremičnino: \_\_\_\_\_

Ponudba znaša (cena): \_\_\_\_\_ EUR

Izjavljam, da z oddajo ponudbe potrjujem, da v celoti sprejemam pogoje za nakup nepremičnine, navedene v vabilu k zbiranju ponudb za nakup stanovanja z dne 15. 9. 2023.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

*Elektro Primorska, d. d., se zavezuje osebne podatke varovati skladno z veljavno zakonodajo in jih uporabiti izključno za potrebe postopka zbiranja ponudb za nakup stanovanja.*