

ELEKTRO PRIMORSKA d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, Matična številka: 5229839000

ID za DDV: SI37102656, kot prodajalec objavlja:

VABILO K ZBIRANJU PONUDB ZA PRODAJO POSLOVNIH PROSTOROV V PIRANU DANTEJEVA 1

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Naziv: **Poslovni prostori Dantejeva 1, Piran**

Lokacija: Dantejeva 1, Piran

Letnik: 1965

Velikost: 149,15 m²

ID št.: 2630-586-1

Opis:

Poslovni prostor je izveden v dveh delih z ločenima vhodoma se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe 586 k.o. 2630 Piran, na naslovu Dantejeva 1, 6330 Piran.

Predmetna nepremičnina leži v občini Piran, na vhodu v mesto Piran.

Stavba se nahaja na parc. št. 1262, k.o. 2630 Piran. Poslovne prostore predstavljajo sledeči prostori:

1.0 PRITLIČJE

A. ELEKTRO PRIMORSKA

1. delavnica 20,95 m²
2. pisarna 8,15 m²
3. sanitarije 4,00 m²
4. skladišče 11,40 m²
5. skladišče 13,85 m²

58,35 m²

B. ELEKTRO PRIMORSKA

1. prodajni del 43,50 m²
2. sanitarije 8,25 m²
3. prehod 2,15 m²
4. skladišče 36,80 m²

90,70 m²

Opremljenost: Samo zemljišče je stavbišče. Parcela je opremljena z neurejeno javno komunalno opremo.

Izkoriščenost in zasnova: Objekt ima P+4. Objekt je dokončan, zgrajen v skladu s standardi v času gradnje.

Dostop: Po ulici, dostop z avtom je mogoč, možnost parkiranja na mestnih parkiriščih in v garažni hiši.

Nosilna konstrukcija: Nosilna konstrukcija je AB, temelji so AB, predelne stene so opečne. Streha je AB, prekrita s korci.

Zidovi in stropovi: Opleskani in ometani.

Stavbno pohištvo: alu.

Tlaki: keramika.

Instalacije in priklopi: Objekt je priključen na vse instalacije razen vode potrebno je izvesti nov samostojni priključek.

Ogrevanje: dotrajane klimatske naprave, ki ne delujejo.

Oprema: Notranja oprema, ni del cenitve.

Okolica: Okolica objekta je mestna ulica. Ni urejeno stavbišče.

Energetska izkaznica: št:2020-525-15-80289 velja do 04.06.2030



II. IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna cena za predmet prodaje je **179.621,00** EUR in je določena na podlagi ocene tržne vrednosti nepremičnine, določene s strani cenilca.

Nepremičnina je na podlagi zemljiško-knjižnih podatkov na dan objave tega vabila prosta bremen.

III. VARŠČINA

Za predmetno nepremičnino je ponudnik dolžan plačati varščino kot garancijo za resnost ponudbe na TRR številka SI56 0475 0000 0510 950, sklic SI00 06434-001 (z navedbo namena: »plačilo varščine«).

Varščina znaša 5.000,00 EUR.

Vplačana varščina bo izbranemu ponudniku brezobrestno vračunana v kupnino kot ara, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 delovnih dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

IV. POGOJI PRODAJE:

1. Sodelovati smejo fizične ali pravne osebe, ki lahko v RS pridobijo lastninsko pravico in oddajo pravočasno ter popolno ponudbo.
2. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ter ponudbe, nižje od izhodiščne cene, ne bodo obravnavane.
3. Prodajalec si pridržuje pravico, da:
 - z najboljšimi ponudniki izvede dodatna pogajanja;
 - postopek pred sklenitvijo pravnega posla brez obveznosti do ponudnikov ustavi, ne da bi za to navedel razloge. Obveznost prodajalca, da sklene prodajno pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno je zato izključena.
4. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno. Vsaka odgovornost prodajalca za morebitne stvarne napake je izključena.
5. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja cena.
6. V obrazcu za ponudbo morajo ponudniki obvezno navesti neto ceno, ki bi jo bili pripravljene plačati za nakup nepremičnine. Ponujena cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo ponudniku dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora v celoti plačati ponudnik, kolikor ne bo s prodajno pogodbo drugače dogovorjeno.
7. V kolikor bosta prejeti dve enakovredni ponudbi za nepremičnino, se izvede dodaten krog pogajanj o zvišanju ponudbene cene s ponudniki na podlagi pisnega poziva.
8. Z izbranim ponudnikom bo prodajalec sklenil prodajno pogodbo v roku trideset (30) dni po pisnem obvestilu prodajalca, da je ponudbo sprejel. V tem primeru varščina ostane prodajalcu.
9. Ponudnik bo moral celotno kupnino plačati na TRR prodajalca skladno z določili prodajne pogodbe.
10. V primeru, da ponudnik ne sklene pisne pogodbe ali ne plača kupnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in je prodaja razdrta.
11. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest ponudnika bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davščin in stroškov v zvezi s prenosom lastništva. Ob primopredaji bosta stranki sestavili poseben primopredajni zapisnik.
12. Ponudnik je seznanjen z možnostjo, da bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe za nepremičnino potrebno zagotoviti tudi izpolnjevanje pogojev v smislu pridobitve morebitnih dovoljenj ali soglasij ter da je veljavna sklenitev pravnega posla lahko odvisna od predhodne pridobitve takih potrdil, dovoljenj ali

soglasij.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- ime, priimek / naziv, davčna št., matična št /EMŠO ter naslov ponudnika in kontaktne podatke;
- navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
- ponujeno ceno za nakup stanovanja (brez davka, v evrih);
- izjavo, da ponudnik v celoti sprejema pogoje tega vabila.
- dokazilo o plačani varščini ter številko TRR za vračilo varščine in naziv banke v primeru, da so izpolnjeni pogoji za vračilo varščine.

Ponudbe pošljejo ponudniki po pošti na naslov: ELEKTRO PRIMORSKA d.d., UI. 15.MAJA 15., 6000 KOPER, s pripisom »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za POSLOVNI PROSTOR Dantejeva1«. Pisno ponudbo ponudnik odda na predpisanem obrazcu, ki ga je prejel ob dvigu razpisne dokumentacije.

V. ROK ZA ODDAJO PONUDB

Zbiranje ponudb bo trajalo od objave do 31. 12. 2024.

Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma prispele na naslov:

ELEKTRO PRIMORSKA d.d., UI. 15.MAJA 15., 6000 KOPER.

VI. OGLED NEPREMIČNIN

Ogled nepremičnin in prevzem razpisne in druge dokumentacije je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba:

- David MILUTINOVIĆ, e-pošta: david.milutinovic@elektro-primorska.si, telefon: 05 668 7014

VII. ROK V KATEREM BODO PONUDNIKI OBVEŠČENI O IZIDU

O izidu zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v 15 (petnajstih) dneh po poteku roka za oddajo ponudb.

Nova Gorica, 11. 12. 2024

Elektro Primorska d.d.

**PONUDBA in IZJAVA
O SPREJEMU POGOJEV ZA NAKUP NEPREMIČNINE**

PONUODNIK:

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

Davčna številka: _____

Matična št./EMŠO: _____

Kontakt: _____

Ponudba za nepremičnino: _____

Ponudba znaša (cena): _____ EUR

TRR za vračilo varščine in naziv banke v primeru, da so izpolnjeni pogoji
za vračilo varščine _____

Izjavljam, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje
za prodajo nepremičnine navedene v vabilu k zbiranju ponudb za prodajo
poslovnih prostorov z dne 6. 12. 2024.

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

Elektro Primorska d.d.se zavezuje osebne podatke varovati skladno z veljavno zakonodajo in jih uporabiti izključno za potrebe postopka zbiranja ponudb za prodajo stanovanja.