

ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica,
Matična številka: 5229839000, ID za DDV: SI37102656, kot prodajalec objavlja:

VABILO K NEZAVEZUJOČEMU ZBIRANJU PONUDB

Povabilo je objavljeno na internetni strani družbe Elektro Primorska d. d. in v Primorskih novicah

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje sta nepremičnini:

Naziv: Trisobno stanovanje in solastninski delež garažnega boksa do ¼-tine (možen je samo nakup celote-stanovanja in garažnega boksa)

Lokacija: **Vojkova ulica 5, 6210 Sežana**

Letnik: 1961

- Velikost stanovanja z balkonom in s shrambo v kletni etaži znaša 79,36 m², uporabna površina predmetnega stanovanja znaša 67,09 m², lastnina d celote 1/1
ID znak: 2455-732-3
- Neto tlorisna površina garažnega boksa znaša 10,30 m², lastninski delež 1/4-tina
ID znak: 2455-6467 (stavba 2727)

Opis:

- **Stanovanje šte. 3 v stavbi šte. 732 k.o. 2455 Sežana, ID znak: 2455-732-3**

Predmetno trisobno stanovanje šte. 3 se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe šte. 732 k.o. 2455 Sežana, na naslovu Vojkova ulica 5, 6210 Sežana. Navedeno stanovanje je orientirano na sever in jug. Stanovanju pripada še shramba v kletni etaži stavbe.

Ožje območje na JZ predelu mesta Sežana, na katerem se nahaja navedena stavba, je pozidano z večstanovanjskimi in individualnimi stanovanjskimi objekti ter je opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo.

Navedena večstanovanjska stavba je bila zgrajena leta 1961, streha stavbe je bila obnovljena leta 1988. Fasada stavbe je ometana, izveden je Teranova omet, toplotna izolacija ni izvedena. Stavba ni opremljena z dvigalom.



Predmetno trisobno stanovanje sestoji iz večjega in manjšega hodnika, kuhinje, dnevnega prostora, treh spalnic, kopalnice, WC-ja in balkona. Dnevni prostor je bil naknadno pregrajen, tako da ima stanovanje sedaj tri spalnice. V kuhinji je položen topli pod (poškodovan), na manjšem hodniku so položene keramične ploščice, na večjem hodniku, v dnevnem prostoru in v sobah je položen klasični parket (potreben obnove). V WC – ju in v kopalnici so položene talne in stenske keramične ploščice (prvotne), montirani so standardni sanitarni elementi. V

vseh prostorih so stene grobo in fino ometane ter slikane. Na balkonu je izveden Teracco tlak. Vhodna vrata stanovanja so lesena (novejša), notranja vrata so lesene starejše izvedbe.

Okna so na severni strani lesena, dvojna zasteklitev in PVC rulete. Na južni strani so okna in balkonska vrata PVC izvedbe, zasteklitev je termopan in PVC rulete. Ogrevanja stanovanja ni izvedeno (napeljana plinska instalacija do vhodnih vrat). Stanovanju pripada še shramba (zidana) v kletni etaži stavbe. V shrambi je tlak betonski, vrata so lesena.

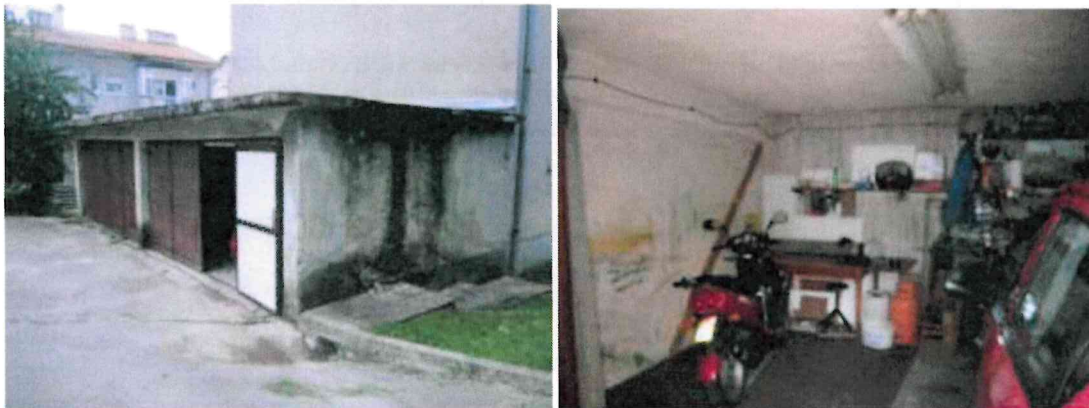




Navedeno stanovanje trenutno ni vseljeno in ni opremljeno. Finalna obdelava prostorov kot tudi stavbno pohištvo (ki še ni bilo zamenjano) je potrebno obnove. Ravno tako je potrebno obnoviti kopalnico in WC. V sobah je na zidovih vidna mufa. Energetska izkaznica je v pridobivanju.

- **Garažni boks v stavbi števil. 2727 k.o. 2455 Sežana, ID znak: 2455-6467 (stavba 2727)**

Garažni boks se nahaja v stavbi števil. 2727 k.o. 2455 Sežana, ki predstavlja vmesno stavbo pritlične izvedbe in je del skupnega prostora. Stavba je bila zgrajena leta 1961, zidovi so zidani iz opeke, stropna konstrukcija je masivna enokapnica z izvedeno hidroizolacijo. Tlak v boksu je betonski, stene so znotraj grobo ometane, vrata so Fe izvedbe.



II. IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna cena za predmet prodaje je **150.100,00 EUR** in je določena na podlagi ocene tržne vrednosti nepremičnine, določene s strani cenilca.

Obveznost prodajalca, da sklene prodajno pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno je izključena. Nepremičnina je na podlagi zemljiško-knjižnih podatkov na dan objave tega vabila prosta bremen.

III. VARŠČINA

Ponudniku ni potrebno vplačati varščine za resnost ponudbe.

IV. POGOJI PRODAJE:

1. Sodelovati smejo fizične ali pravne osebe, ki lahko v RS pridobijo lastninsko pravico in oddajo pravočasno ter popolno ponudbo.
2. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ter ponudbe, nižje od izhodiščne cene, ne bodo obravnavane.
3. Na stanovanju obstaja predkupna pravica.
4. Prodajalec si pridržuje pravico, da:

- z najboljšimi ponudniki izvede dodatna pogajanja;
 - postopek pred sklenitvijo pravnega posla brez obveznosti do ponudnikov ustavi, ne da bi za to navedel razloge.
5. Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno. Vsaka odgovornost prodajalca za morebitne stvarne napake je izključena.
 6. V ponudbi morajo ponudniki obvezno navesti neto ceno, ki bi jo bili pripravljene plačati za nakup nepremičnine. Ponujena cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo ponudniku dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora v celoti plačati ponudnik, kolikor ne bo s prodajno pogodbo drugače dogovorjeno.
 7. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja cena.
 8. V kolikor bosta prejeti dve enakovredni ponudbi za nepremičnino, se izvede dodaten krog pogajanj o zvišanju ponudbene cene s ponudniki na podlagi pisnega poziva.
 9. Obveznost prodajalca skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena.
 10. Z izbranim ponudnikom bo prodajalec sklenil prodajno pogodbo v roku trideset (30) dni po pisnem obvestilu prodajalca, da je ponudbo sprejel.
 11. Ponudnik bo moral celotno kupnino plačati na TRR prodajalca skladno z določili prodajne pogodbe.
 12. V primeru, da ponudnik ne sklene pisne pogodbe ali ne plača celotne kupnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in je prodaja razdrta.
 13. Prenos lastninske pravice na nepremičnini in izročitev nepremičnine v posest ponudnika bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davščin in stroškov v zvezi s prenosom lastništva. Ob primopredaji bosta stranki sestavili poseben primopredajni zapisnik.
 14. Kupec je seznanjen z možnostjo, da bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe za nepremičnino potrebno zagotoviti tudi izpolnjevanje pogojev v smislu pridobitve morebitnih dovoljenj ali soglasij ter da je veljavna sklenitev pravnega posla lahko odvisna od predhodne pridobitve takih potrdil, dovoljenj ali soglasij.
 15. **Ponudbe pošljejo ponudniki po pošti na naslov: ELEKTRO PRIMORSKA d.d., DE Sežana, Partizanska cesta 47, 6210 Sežana, Matična številka: 5229839000, ID za DDV: SI37102656, s pripisom »Zbiranje ponudb za stanovanje Vojkova 5, Sežana – NE ODPIRAJ«.**

Pisna ponudba mora vsebovati:

- ime, priimek/naziv kupca, davčno številko, EMŠO/matično številko, njegov naslov in kontaktne podatke;
- navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
- ponujeno ceno v evrih;
- izjavo, da ponudnik v celoti sprejema pogoje tega vabila za zbiranje ponudb.

V. ROK ZA ODDAJO PONUDB

Zbiranje ponudb bo trajalo od objave do vključno 28.2.2025.

Kot pravočasne se bodo štejele ponudbe, ki bodo do navedenega datuma prispele na naslov: **ELEKTRO PRIMORSKA d.d., DE Sežana, Partizanska cesta 47, 6210 Sežana.**

VI. OGLED NEPREMIČNIN

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba:

- Alenka Ražem, alenka.razem@elektro-primorska.si

VII. ROK V KATEREM BODO PONUDNIKI OBVEŠČENI O IZIDU

O izidu nezavezujočega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v 30 (trideset) dneh po poteku roka za oddajo ponudb.

Sežana, 4.2.2025

Pripravila:
Alenka Ražem, vodja oddelka za splošne zadeve

Elektro Primorska d.d.
Uroš Blažica, predsednik uprave

**PONUDBA in IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV ZA PRODAJO/NAKUP
NEPREMIČNINE**

PONUODNIK:

Ime in priimek/družba: _____

Naslov: _____

Davčna številka: _____

EMŠO/Matična št.: _____

Kontakt: _____

Ponudba za nepremičnino (ID znak): _____

Ponudba znaša (cena): _____ EUR

Izjavljam, da z oddajo ponudbe potrjujem, da v celoti sprejemam pogoje za nakup nepremičnine, navedene v vabilu k zbiranju ponudb za nakup stanovanja z dne 4.2.2025.

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

Elektro Primorska, d. d., se zavezuje osebne podatke varovati skladno z veljavno zakonodajo in jih uporabiti izključno za potrebe postopka zbiranja ponudb za nakup stanovanja.

