

ELEKTRO PRIMORSKA, d. d.

Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica

Matična številka: 5229839000 ID za DDV: SI37102656

kot prodajalec objavlja:

VABILO K ZBIRANJU PONUDB ZA PRODAJO 1/5 SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NA STAVBNEM ZEMLJIŠČU

Vabilo je objavljeno na spletni strani družbe Elektro Primorska d. d. in v časopisu Primorske novice.

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je 1/5 solastniški delež Elektro Primorska d. d. na naslednji nepremičnini:

Katastrska občina: 2626 – IZOLA

Parcela: 2304/5

ID znak: parcela 2626 2304/5

Lokacija: Simonov zaliv

Celotna površina parcele: 274,00 m²

Solastniški delež Elektro Primorska d. d.: 1/5



II. IZHODIŠČNA CENA

Celotna ocenjena tržna vrednost nepremičnine znaša 88.568,00 EUR. Izhodiščna cena za predmet prodaje, tj. 1/5 solastniški delež Elektro Primorska d. d., znaša 17.713,60 EUR in predstavlja 1/5 ocenjene tržne vrednosti celotne nepremičnine.

Na predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi vpisana neprava stvarna služnost z ID pravice 11083914, katere imetnik je Elektro Primorska d. d. Prodajalec se zavezuje, da bo po plačilu celotne kupnine in izpolnitvi drugih pogodbenih obveznosti kupca zagotovil izbris navedene služnosti iz zemljiške knjige.

III. POGOJI PRODAJE

1. Sodelujejo lahko fizične ali pravne osebe, ki lahko v Republiki Sloveniji pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini in ki oddajo pravočasno ter popolno ponudbo.
2. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ter ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ne bodo obravnavane.
3. Prodajalec si pridržuje pravico, da z najboljšimi ponudniki izvede dodatna pogajanja.
4. Prodajalec si pridržuje pravico, da postopek pred sklenitvijo pravnega posla brez obveznosti do ponudnikov ustavi, ne da bi za to navedel razloge. Obveznost prodajalca, da sklene prodajno pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je zato izključena.
5. Predmet prodaje se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Vsaka odgovornost prodajalca za morebitne stvarne napake je izključena.
6. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.
7. Ponudniki morajo v ponudbi obvezno navesti neto ceno, ki so jo pripravljeni plačati za nakup predmetnega 1/5 solastniškega deleža. Ponujena cena ne vsebuje davkov, drugih dajatev in prispevkov. Davki, dajatve in prispevki se obračunajo ponudniku dodatno na podlagi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice v celoti plača ponudnik, razen če bo s prodajno pogodbo dogovorjeno drugače.
8. Če bosta prejeti dve ali več enakovrednih ponudb za predmetni solastniški delež, se izvede dodaten krog pogajanj o zvišanju ponudbene cene s ponudniki na podlagi pisnega poziva.
9. Pri prodaji predmetnega 1/5 solastniškega deleža imajo ostali solastniki nepremičnine predkupno pravico v skladu z veljavnimi predpisi.
10. Po določitvi najugodnejše ponudbe bo prodajalec postopek prodaje izvedel ob upoštevanju predkupne pravice ostalih solastnikov. Predkupnim upravičencem bo omogočeno uveljavljanje predkupne pravice pod pogoji, pod katerimi je bil izbran najugodnejši ponudnik.
11. Če nobeden od predkupnih upravičencev svoje predkupne pravice ne bo uveljavil, bo prodajalec z izbranim najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo v roku 30 (trideset) dni po pisnem obvestilu, da je njegova ponudba izbrana in da predkupna pravica ni bila uveljavljena.
12. Ponudnik oziroma kupec bo moral celotno kupnino plačati na transakcijski račun prodajalca v skladu z določili prodajne pogodbe.
13. V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pisne prodajne pogodbe ali ne plača kupnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa lahko odstopi od sklenitve oziroma pogodbe pod pogoji, določenimi v prodajni pogodbi.
14. Prenos lastninske pravice na predmetnem solastniškem deležu in izročitev nepremičnine v posest kupca se izvedeta po plačilu celotne kupnine, davkov in stroškov v zvezi s prenosom lastninske pravice ter po izpolnitvi drugih pogodbenih pogojev. Ob primopredaji bosta stranki sestavili primopredajni zapisnik.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oziroma naziv ponudnika;
- davčno številko;
- matično številko oziroma EMŠO;

- naslov ponudnika in kontaktne podatke;
- navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
- ponujeno ceno za nakup 1/5 solastniškega deleža (brez davkov, v EUR);
- izjavo, da ponudnik v celoti sprejema pogoje tega vabila.

Ponudbe pošljejo ponudniki po pošti na naslov:

ELEKTRO PRIMORSKA d. d.

Ul. 15. maja 15

6000 Koper

s pripisom: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA 1/5 SOLASTNIŠKI DELEŽ – SIMONOV ZALIV«

IV. ROK ZA ODDAJO PONUDB

Zbiranje ponudb bo trajalo od dneva objave tega vabila do 30. 10. 2026.

Kot pravočasne se bodo šttele ponudbe, ki bodo do navedenega datuma prispele na naslov:

ELEKTRO PRIMORSKA d. d., Ul. 15. maja 15, 6000 Koper.

V. OGLED NEPREMIČNINE

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Kontaktna oseba:

David Milutinović

e-pošta: david.milutinovic@elektro-primorska.si

telefon: 05 668 7014

VI. ROK, V KATEREM BODO PONUDNIKI OBVEŠČENI O IZIDU

O izidu zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v roku 15 (petnajst) dni po poteku roka za oddajo ponudb.

Nova Gorica, 7. 10. 2026

ELEKTRO PRIMORSKA, d. d.