ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, Matična številka: 5229839000, ID za DDV: SI37102656, kot prodajalec objavlja:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

Povabilo je objavljeno na internetni strani družbe Elektro Primorska d. d. in na spletni strani www.nepremicnine.net

I. PREDMET PRODAJE

Dvosobno stanovanje in zunanje parkirno mesto (možen je samo nakup celote-stanovanja in parkirnega mesta)
Lokacija: **Rejčeva ulica 24, 5000 Nova Gorica**
Letnik: **2004**
Velikost: **48,70 m2**
Nadstropje: **Pritličje**
Energetski razred: **C**

- **Stanovanje štev. 2 v pritličju poslovno stanovanjske stavbe** štev. 307 k.o. 2304 Nova Gorica na naslovu Rejčeva ulica 24, 5000 Nova Gorica (ID znak del stavbe 2304-307-2), neto tlorisna površina 48,70 m2

- **Zunanje parkirno mesto** (ID znak parcela 2304 636/4), površina 12 m2

Opis:

- **Stanovanje štev. 2 v stavbi štev. 307 k.o. 2304 Nova Gorica**

Dvosobno stanovanje štev. 2 se nahaja v pritličju poslovno stanovanjske stavbe štev. 307 k.o. 2304 Nova Gorica na naslovu Rejčeva ulica 24, 5000 Nova Gorica. Stanovanje se nahaja na jugozahodni strani navedene stavbe in je orientirano na zahod. Navedena poslovno stanovanjska stavba se nahaja na parc. št. 636/1 k.o. 2304 Nova Gorica.
Dvosobno stanovanje predstavljajo naslednji prostori: kuhinja, jedilni kot in dnevni prostor, sanitarije, hodnik in spalnica. V kuhinji, jedilnem kotu in v dnevnem prostoru je položen lamelni parket, na hodniku je tlak iz keramičnih ploščic. V sanitarijah so položene talne in stenske keramične ploščice, montirani so standardni sanitarni elementi. V spalnici je ravno tako položen lamelni parket. Stene in stropovi so v vseh prostorih fino ometani in slikani. V kuhinji so stene med kuhinjskimi elementi obložene s keramičnimi ploščicami. Stanovanju pripada tudi pomožni prostor – shramba. Okna stanovanja so PVC izvedbe, zastekljena s termopanom in opremljena s PVC ruletami. Vsa notranja in vhodna vrata so lesene suhomontažne izvedbe. Vodovodna napeljava je podometne izvedbe, ravno tako je podometne izvedbe električna napeljava za potrebe priključkov in razsvetljave. Ogrevanje stanovanja je urejeno z radiatorji vezano na lastno plinsko peč v sanitarijah. Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo. Stanovanje je opremljeno z domofonom.

- **Zunanje parkirno mesto – ID znak parcela 2304 636/4**

Zunanje parkirno mesto predstavlja nepremičnino z ID znakom parcela 2304 636/4. Navedeno parkirno mesto se nahaja na severni strani poslovno stanovanjskega bloka. Parkirno mesto je asfaltne izvedbe in znotraj ograje, ki zaokrožuje funkcionalno zemljišče poslovno stanovanjskega bloka.

Nepremičnini sta na podlagi zemljiško-knjižnih podatkov na dan objave tega vabila prosti bremen. Stanovanje je prazno. Objekt ima energetsko izkaznico.

Slike:











II. IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna cena za predmet prodaje je **162.000,00 EUR** in je določena na podlagi ocene tržne vrednosti nepremičnine, določene s strani cenilca.
V izhodiščni ceni ni vključen strošek davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve ter zemljiškoknjižne vknjižbe lastninske pravice, kar bremeni kupca.

III. VARŠČINA

Ponudnik je za sodelovanje v postopku prodaje predmetne nepremičnine dolžan vplačati varščino kot jamstvo za resnost ponudbe v višini 5.000,00 EUR.

Varščino mora nakazati na transakcijski račun prodajalca št. SI56 0475 0000 0510 950, s sklicem SI00 02304-307-2 in z navedbo namena plačila: »Plačilo varščine«.

Šteje se, da je varščina pravočasno plačana, če je na transakcijskem računu prodajalca evidentirana najpozneje do izteka roka za oddajo ponudb. Potrebno je priložiti dokazilo o plačilu varščine.

Vplačana varščina se izbranemu ponudniku brezobrestno všteje v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne brez obresti v roku 10 delovnih dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, vendar najpozneje do 29. 1. 2027.

IV. POGOJI PRODAJE:

1. Sodelovati smejo fizične ali pravne osebe, ki lahko v RS pridobijo lastninsko pravico in oddajo pravočasno ter popolno ponudbo.
2. Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku, ponujena cena pa izražena v EUR.
3. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ter ponudbe, nižje od izhodiščne cene, ne bodo obravnavane.
4. Ponudbe ponudnikov so zavezujoče in dokončne.
5. Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti začeti postopek javnega zbiranja ponudb, do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, ne da bi za to navedel razloge. V primeru ustavitve postopka se ponudnikom povrne neobrestovana varščina, v kolikor je že bila plačana. Obveznost prodajalca, da s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, sklene prodajno pogodbo, je izključena.
6. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Vsaka odgovornost prodajalca za morebitne stvarne napake je izključena. Kupec s sodelovanjem pri zbiranju pisnih ponudb potrjuje, da je seznanjen s stanjem nepremičnine in se odreka odškodninskim zahtevkom iz naslova stvarnih napak.
7. V ponudbi morajo ponudniki obvezno navesti neto ceno, ki bi jo bili pripravljeni plačati za nakup nepremičnine. Ponujena cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo ponudniku dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora v celoti plačati ponudnik, kolikor ne bo s prodajno pogodbo drugače dogovorjeno.
8. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja cena.
9. V kolikor bosta prejeti dve enakovredni ponudbi za nepremičnino, se izvede dodaten krog pogajanj o zvišanju ponudbene cene s ponudniki na podlagi pisnega poziva.
10. Ponudniki bodo o izboru obveščeni praviloma v 15 dneh od dneva sprejetja sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika.
11. Izbrani ponudnik mora skleniti pogodbo s prodajalcem v roku 15 dni po prejemu pisnega poziva k podpisu prodajne pogodbe. Ponudnik bo moral celotno kupnino (zmanjšano za vplačano varščino) plačati na TRR prodajalca v roku 30 dni od podpisa prodajne pogodbe.. V primeru, da ponudnik ne sklene pisne pogodbe ali ne plača celotne kupnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in je prodaja razdrta. V tem primeru prodajalec obdrži varščino.
12. Prodajalec obdrži varščino ponudnika, ki po oddaji ponudbe in pred iztekom njene veljavnosti od svoje ponudbe odstopi ali jo umakne.

13. Prenos lastninske pravice na nepremičnini in izročitev nepremičnine v posest ponudnika bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davščin in stroškov v zvezi s prenosom lastništva. Ob primopredaji bosta stranki sestavili poseben primopredajni zapisnik.
14. Kupec je seznanjen z možnostjo, da bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe za nepremičnino potrebno zagotoviti tudi izpolnjevanje pogojev v smislu pridobitve morebitnih dovoljenj ali soglasij ter da je veljavna sklenitev pravnega posla lahko odvisna od predhodne pridobitve takih potrdil, dovoljenj ali soglasij.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- ime, priimek/naziv kupca, davčno številko, EMŠO/matično številko, njegov naslov in kontaktne podatke;
- navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
- ponujeno ceno v evrih;
- veljavnost ponudbe najmanj do 31.1.2027
- izjavo, da ponudnik v celoti sprejema pogoje tega vabila za zbiranje ponudb.
- dokazilo o plačani varščini ter številko TRR za vračilo varščine in naziv banke v primeru, da so izpolnjeni pogoji za vračilo varščine.
- soglasje posameznika za pridobivanje in obdelavo osebnih podatkov

V. ROK ZA ODDAJO PONUDB

Zbiranje ponudb bo trajalo od objave do vključno **30.11.2026**.

Kot pravočasne se bodo štele ponudbe, ki bodo do navedenega datuma prispele na naslov prodajalca: ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica.

Pisne ponudbe za nakup nepremičnine je potrebno poslati po pošti ali dostaviti osebno v vložišče v zaprti ovojnici na naslov: ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, s pripisom »Zbiranje ponudb za nakup nepremičnine– NE ODPIRAJ«. Na hrbtni strani mora biti navedeno ime, priimek in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb bo izvedla komisija, imenovana s sklepom prodajalca.

VI. OGLED NEPREMIČNIN

Ogled nepremičnin je možen le po predhodni najavi ponudnika na tel.št. 053396638 oziroma e-naslov: info@elektro-primorska.si, in sicer najkasneje do 20.11.2026.

Nova Gorica, 5.11.2026

Elektro Primorska d.d.
Uroš Blažica, predsednik uprave

PONUDBA in IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV ZA NAKUP NEPREMIČNINE

PODATKI PONUDNIKA IN PONUJENA CENA:

Ime in priimek ponudnika: (oz. naziv ponudnika)	
Stalno prebivališče ponudnika (oz. sedež firme)	
EMŠO ponudnika (oz. MŠ ponudnika)	
Davčna številka ponudnika (oz. ID za DDV ponudnika)	
Telefon in **e-pošta ponudnika**	
Nepremičnina, ki je predmet nakupa (ID znak in naslov nepremičnine)	
Ponujena cena za nakup nepremičnine v EUR (ne sme biti nižja od izhodiščne cene)	
Veljavnosti ponudbe (najmanj do 31.1.2027)	
TRR številka in naziv banke pri kateri ima ponudnik odprt TRR (v primeru, da so izpolnjeni pogoji za vračilo varščine)	

IZJAVA:
Spodaj podpisani ponudnik izjavljam, da z oddajo ponudbe potrjujem, da v celoti sprejemam pogoje za nakup nepremičnine, navedene v razpisu za javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine z dne 5.11.2026.

<u>Obvezno priložiti kopijo osebnega dokumenta in potrdilo o plačilu varščine.</u>

Kraj in datum:_____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

SEZNANITEV IN SOGLASJE POSAMEZNIKA ZA PRIDOBIVANJE IN OBDELAVO OSEBNIH PODATKOV S STRANI DRUŽBE ELEKTRO PRIMORSKA, d. d. ZA NAMEN NAKUPA NEPREMIČNINE

SEZNANJENOST Z NAMENOM PRIVOLITVE

Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica osebne podatke (naslov prebivališča, davčno številko, EMŠO, številko TRR, elektronski naslov, številko telefona) posameznikov - fizičnih oseb zbira, shranjuje, vodi, uporablja in obdeluje za namen prodaje oz. nakupa nepremičnine stanovanja ID znak del stavbe 2304-307-2 in parkirnega mesta (ID znak parcela 2304 636/4) ter urejanja pogodbenega razmerja s posameznikom.

Vsi (osebni) podatki so varovani v skladu s pozitivno zakonodajo o varstvu osebnih podatkov in Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR) in ne bodo posredovani tretjim osebam, ali izneseni izven Republike Slovenije. Prav tako ne bo izvedeno profiliranje.

(Osebni) podatki se hranijo do dokončanja postopka prodaje oz. nakupa predmetnega stanovanja oz. do vašega preklica. Svoje soglasje lahko prekličite kadarkoli. Preklic privolitve ne vpliva na zakonitost obdelave, ki se je na podlagi vaše privolitve izvajala do njenega preklica.

Informacije v zvezi z varstvom osebnih podatkov so dostopne na spletni strani družbe Elektro Primorska, d. d. na povezavi: https://elektro-primorska.si/pravila-varstva-osebnih-podatkov/

SOGLASJE

Podpisani/-a _____ (ime, priimek)

SOGLAŠAM,

da Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, zbira, shranjuje, vodi, uporablja in obdeluje moj

naslov prebivališča _____,

davčno številko _____,

EMŠO _____,

številko TRR _____,

elektronski naslov _____in

številko telefona _____ za namen prodaje oz. nakupa nepremičnine.

V_____, dne _____

_____

(podpis)